



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

III Zahl der Vollgeschosse - Obergrenze
II-III Zahl der Vollgeschosse - Mindest-/Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	--	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Feldwegfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen

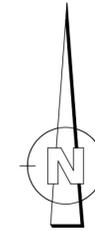
- Grünfläche privat

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- Die Entwässerung der Untergeschosse (UG) kann nur über eine Hebeanlage an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden (Pumpentwässerung - Untergeschoss UG/PE)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Tiefgarage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
- Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
- Stellung der baulichen Anlage
- EFH 492,00** Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
- TS** Tangentenschnittpunkt
- Straßenachsen



Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : DURLANGEN
 GEMARKUNG : DURLANGEN
 FLUR : 0 (DURLANGEN)
 KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"ZEIREN"

Verfahren nach § 13 b BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE DURLANGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.09.2017 / 19.01.2018

Kalmi

LK&P

LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P.INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: DU17027
 Kennung: 250h