

Gemeinderat aktuell
(öffentliche Sitzung vom 09.10.2019)

In seiner öffentlichen Sitzung am Freitag, 09.10.2019 hat der Gemeinderat der Gemeinde Durlangen folgende Punkte behandelt bzw. folgende Beschlüsse gefasst:

Bauplatzvergabe Flurstück 310/1 und 310/2 Gemarkung Durlangen

Der Gemeinderat hat unter Einbeziehung der in der Begründung dargestellten Sachlage und vorbehaltlich dessen, dass die Gemeinde wieder im Eigentum des Grundstücks 310/2 Gemarkung und Flur Durlangen ist einstimmig beschlossen: Die Grundstücke Flurstück Nr. 310/2 mit 3534 m² und Flurstück Nr. 310/1 mit 1352 m² jeweils Gemarkung und Flur Durlangen werden an die noch zu gründende care.space Durlangen Projekt GmbH mit Sitz in Kassel zum Zwecke des Baus und Betriebs eines Pflegeheims mit 75 stationären Pflegeplätzen auf dem Grundstück Flurstück Nr. 310/2 Gemarkung und Flur Durlangen sowie dem Bau und Betrieb einer Tagespflegeeinrichtung mit 15 Tagespflegeplätzen auf dem Grundstück Flurstück Nr. 310/1 Gemarkung und Flur Durlangen zum Preis von 80 Euro/m² - also bei gesamt 4886 m² insgesamt einem Kaufpreis von 390.880 Euro – verkauft. Es gelten die üblichen Anhandgabebedingungen, also unter anderem die Bau- und Betriebspflicht (bezugsfertige Herstellung 2,5 Jahre nach notarieller Beurkundung), das Wiederkaufsrecht, die Herstellung des planerischen Einvernehmens mit der Gemeinde.

Der Kaufpreis entspricht dem vollen Wert im Sinne von § 92 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO).

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die oben genannten Flurstücke anhand zu geben und einen entsprechenden notariellen Grundstückskaufvertrag abzuschließen

Das seitherige Konzept für das Grundstück Flurstück Nr. 310/2 Gemarkung und Flur Durlangen hat darauf gegründet, dass die B & H Projektentwicklung GmbH in Mainz als Grundstückseigentümer und Investor und der DRK Kreisverband Schwäbisch Gmünd e.V. als Betreiber gemeinsam das Pflegeheimprojekt verwirklichen wollten. Der DRK Kreisverband Schwäbisch Gmünd e.V. war diesbezüglich im Jahr 2018 mit der festen Absicht angetreten, die Betriebsträgerschaft für ein vom Investor zu erstellendes Pflegeheim mit circa 63 stationären Pflegeplätzen und circa 10 Tagespflegeplätzen für eine Laufzeit mindestens 20 Jahren zu übernehmen. Diese Absichten haben sich mit Absage des DRK Kreisverband Schwäbisch Gmünd e.V. zerschlagen. Nachdem der aktuelle Grundstückseigentümer des Pflegeheimgrundstück, die B & H Projektentwicklung GmbH in Mainz im Mai 2019 vom DRK Kreisverband Schwäbisch Gmünd e.V. auf der Grundlage eines DRK-Präsidiumsbeschlusses eine schriftliche Absage des Pflegeheimprojektes in Durlangen erhalten hat, erfolgten neue Überlegungen um den Bau und den Betrieb des Pflegeheimes dennoch erfolgreich umzusetzen. In diesem Zusammenhang stellten sich in der Gemeinderatsitzung am 20.09.2019 zwei neue Partner vor. Mit der Firma care.space Durlangen Projekt GmbH als neuer künftiger Grundstückseigentümer und Investor und mit der Firma Charleston Holding GmbH, Füssen als Betreiber wurden zwei erfahrene und kompetente Partner gefunden, die jeweils ihr großes Interesse für den Standort Durlangen und an einer Verwirklichung des Bau und Betriebs eines Pflegeheims mit 75 stationären Pflegeplätzen auf dem Grundstück Flurstück Nr. 310/2 Gemarkung und Flur Durlangen sowie dem Bau und Betrieb einer Tagespflegeeinrichtung mit 15 Tagespflegeplätzen auf dem Grundstück Flurstück Nr. 310/1 Gemarkung und Flur Durlangen zeigten. Eine entsprechende Konzept Planung wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 20.09.2019 vorgestellt und von diesem gut geheißen.

Mit dem aktuellen Eigentümer des Grundstücks Nr. 310/2 Gemarkung und Flur Durlangen war mündlich abgesprochen, dass die Gemeinde im Wege des

Wiederkaufs das Eigentum am Grundstück zurückerlangt. Sobald die Gemeinde wieder im Eigentum des Grundstücks Flurstück Nr. 310/2 Gemarkung und Flur Durlangen ist kann dieses Grundstück und das Grundstück Flurstück Nr. 310/1 Gemarkung und Flur Durlangen an die Firma care.space Durlangen Projekt GmbH verkauft werden. Auf dieser Basis erfolgten weitere konkretisierende Gespräche und Verhandlungen, die die Rückabwicklung und die Anhandgabe der genannten Grundstücke zum Inhalt hatten. In einer Besprechung am 09.10.2019 in Kassel haben Herr Benner und Herr Wiora sich auf dieses Vorgehen dem Grunde nach verständigt. Herr Wiora hat bekräftigt, dass die noch zu gründende care.space Durlangen Projekt GmbH so rasch wie möglich erwerben möchte. Als Partner für den operationalen Betrieb stehe wie vorgestellt die Unternehmung Charleston zur Verfügung.