

30. Sept. 1974

An das
Landratsamt Ostalbkreis
Außenstelle

7070 Schwäbisch Gmünd
Postfach 63

Bezug: Erlaß vom 16. September 1974 - IV/41

Betr.: I. Änderung des Bebauungsplans "Hof" in Zimmerbach,
Gemeinde Durlangen

Beil.: 1 Mitteilungsblatt

Die Genehmigung der I. Änderung des Bebauungsplans "Hof"
Zimmerbach wurde im Mitteilungsblatt vom 26. Sept. 1974
öffentlich bekanntgemacht.


Bürgermeister.

LANDRATSAMT OSTALBKREIS

Baurechts- und Bauverwaltungsamt
Außenstelle Schwäbisch Gmünd

Postanschrift: Landratsamt Ostalbkreis -
Außenstelle 707 Schwäbisch Gmünd - Postfach 63

An des
Bürgermeisteramt

D u r l a n g e n
=====

L

┘

Ihre Zeichen und
Nachricht vom

(Bitte bei Antwort angeben)
Unser Zeichen IV/41

Schwäbisch Gmünd, den 16.9.74
Telefon: (07171) 60041

Betreff: I. Änderung des Bebauungsplans "Hof" in Zimmerbach
Gemeinde Durlangen.

Beil.: 1.

Der Gemeinderat Durlangen hat gem. § 2 BBauG. die I. Änderung des
Bebauungsplans "Hof" in Zimmerbach beschlossen.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde vom 16. April 1974 an auf
die Dauer eines Monats auf dem Rathaus in Durlangen öffentlich ausgelegt. Ort und
Dauer der Auslegung sind im Mitteilungsbaltt der Gemeinde Durlangen bekanntgemacht
worden mit dem Hinweis, daß während der Auslegungsfrist Bedenken und Anregungen
geltend gemacht werden können. Während der Auslegungsfrist sind keine Bedenken und
Anregungen vorgebracht worden. Die I. Änderung des Bebauungsplans "Hof" in Zimmer-
bach wurde gem. § 10 BBauG. am 5. Juli 1974 als Satzung beschlossen.

Die I. Änderung des Bebauungsplans "Hof" in Zimmerbach besteht aus dem
Lageplan vom 26.3.1974 mit Deckblattänderung vom 5. Juli 1974 - Anlage 1 -
gefertigt vom Staatl. Vermessungsamt Aalen - Außenstelle Schw. Gmünd.

./.

Dienstgebäude:
Schwäbisch Gmünd
Haußmannstraße 29

Sprechzeiten:
Montag bis Freitag
8.00 bis 12.00 Uhr / 14.00 bis 16.00 Uhr

Konten:
Kreissparkasse Schwäbisch Gmünd Nr. 79;
Postscheckamt Stuttgart Nr. 3763-701

Die I. Änderung des Bebauungsplans "Hof" in Zimmerbach nach dem vorstehend aufgeführten Lageplan mit Deckblattänderung wird hiermit gem. § 11 BBauG. i.V. mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der Zweiten VO der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 16.3.1965 (Ges.Bl.S. 62)

g e n e h m i g t .

Die I. Änderung des Bebauungsplans "Hof" in Zimmerbach ist öffentlich auszulegen. Nach § 12 BBauG. ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung ortsüblich bekanntzumachen. Mit der Bekanntmachung, die an Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich. Der Nachweis der öffentlichen Bekanntmachung ist dem Landratsamt vorzulegen.



Im Auftrag

Dr. Stroh

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

1.) BAULICHE NUTZUNG:

(Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschosflächenzahl)

a) Art der baulichen Nutzung:

b) Maß der baulichen Nutzung:

		Z	GRZ	GFZ
WA	Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	I	0,4	05
		II	0,4	08

Ausnahmen:

i. S. v. (3) des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des beb. Plans.

Zahl der Vollgeschosse:

zwingend entsprechend den Einschrieben in der Planzeichnung.

2.) BAUWEISE

(§ 23 BauNVO) offen (für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend).

g- geschlossene Bauweise.

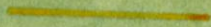
3.) BAUWEISE

i. S. d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

4.) BAUWEISE

zufällig; Die Grundzüge siehe Einschnitt im Plan.

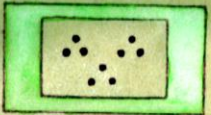
ZEICHENERKLÄRUNG



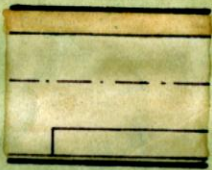
aufzuhebende
Baugrenzen



Umformerstation



Grünflächen:
Parkanlage



Gehweg
Fahrbahn
Parkspur



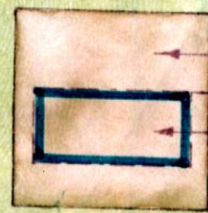
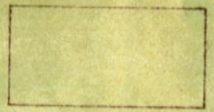
Grenze des räuml.
Geltungsbereichs



Abgrenzung unter-
schiedl. Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Baugebiet

nicht überbaubare Fläche
Baugrenze (nicht zwingend)
überbaubare Fläche

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl

Dachneigung

WA	I
0,4	0,5
25-35°	0

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Geschoßflächenzahl

Offene Bauweise

Kreis Schwäb. Gmünd

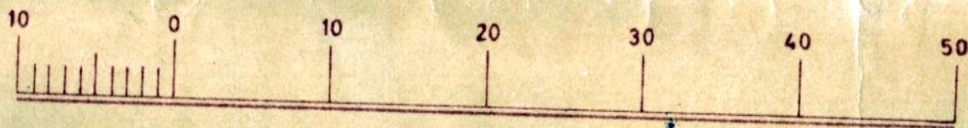
Gemeinde Durlangen

Gemarkung Zimmerbäch

LAGEPLAN

zum Bebauungsplan

„ HOF “



MASSTAB 1 : 500

Festgestellt durch Beschluß des Gemeinderats vom 15.12.1972 14.7.1972

[Handwritten signature]

Bürgermeister

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts vom

Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Gemarkung Zimmerbäch bei Durlangen im Landkreis Schwäb. Gmünd vom 2.10.1972

Sigrid [unintelligible] Landratsamt Schwäb. Gmünd

[Handwritten signature]

Reg. Verm. Direktor