

Textteil:

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1.00 Bauliche Nutzung

1.01 Art der baulichen Nutzung
(§§ 1-15 BauNVO)

1.02 Mass der baulichen Nutzung
(§§ 16-21 BauNVO)

B a u g e b i e t	Z	GRZ	GFZ	BMZ
GE § 8 Bau NVO	II	0.6	1.2	

Anmerkung: Bei Z sind den Zahlen der echten Vollgeschosse die anrechenbaren Unter- bzw. Dachgeschosse mit +U bzw. +D angefügt.

- 1.03 Ausnahmen . i.S.v. (3) Nr. des § BauNVO sind gem.§1(4)BauNVO nicht zulässig
 . i.S.v. (3) Nr.1u2 des § 8 BauNVO sind gem.§1(5)BauNVO allgem. zulässig

1.04

1.05 Garagen (§ 12 BauNVO) sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und in den dafür festgesetzten Flächen zulässig (§ 9 (1) 1 e BBauG).

1.06 Nebenanlagen i.S. von § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nicht zulässig.

1.20 Bauweise (entsprechend den Einschrieben im Plan)

1.30 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1 b BBauG) : Das im Plan dargestellte Hausschema (First parallel zur Längsseite) gilt als verbindliche Richtlinie. Pfeil-Eintragungen geben die Richtung der Hauptgebäude an.

1.40 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1 d BBauG) : Die EG.-Fussbodenhöhe wird mit max. .7..... über festgelegtem Gelände festgesetzt.

- Den Baueingabepläne sind zur Beurteilung der Höhenlage
- jeweils 2 vom Geometer gefertigte Geländeschnitte entlang den Hauskanten beizufügen.

1.50

Zeichenerklärung:

(x = zutreffend - = entfällt)

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiet	<input type="checkbox"/>	-----	Baugrenze genehmigt
<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	Baugrenze geplant
<input type="checkbox"/>	WA	Allgem. Wohngebiet	<input type="checkbox"/>	-----	Baugrenze aufzuhebende
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet	<input type="checkbox"/>	●●●●●●	Grenze untersch. Nutzung
<input type="checkbox"/>	Mi	Mischgebiet	<input type="checkbox"/>	←-----→	First-u. Geb.-Hauptricht.
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet	<input type="checkbox"/>	□	Hausgrundriss-Schema
<input checked="" type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/>	-----	verbindl. f. d. Hausstellung
<input type="checkbox"/>	Gi	Industriegebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	-----	Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungspl. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalt. Grundstücke) Einf. u. Anpfl. max 0.80 m.
<input type="checkbox"/>	SW	Wochenendhausgebiet	<input type="checkbox"/>	▩	
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet			
<input checked="" type="checkbox"/>	II	Z Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)	<input type="checkbox"/>	□	Garagen
<input type="checkbox"/>	○	Z Zahl d. Vollgesch. (zwingend)	<input type="checkbox"/>	□	Gemeinsch. Garagen
<input type="checkbox"/>	GRZ	Grundflächenzahl	<input type="checkbox"/>	□	Stellplätze
<input checked="" type="checkbox"/>	Ⓜ	GFZ Geschossflächenzahl	<input type="checkbox"/>	□	Gemeinsch. Stellplätze
<input type="checkbox"/>	BMZ	Baumassenzahl	<input type="checkbox"/>	■	Verwaltungsgebäude
<input checked="" type="checkbox"/>	o	Offene Bauweise	<input type="checkbox"/>	▲	Schule
<input type="checkbox"/>	△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	<input type="checkbox"/>	⊕	Kirche
<input type="checkbox"/>	△	nur Hausgruppen zul.	<input type="checkbox"/>	⊗	Kindergarten
<input type="checkbox"/>	g	geschlossene Bauweise	<input type="checkbox"/>	⊕	Wasserbehälter
<input type="checkbox"/>	b	besondere Bauweise	<input type="checkbox"/>	⊕	Pumpwerk
<input checked="" type="checkbox"/>	▬	Gehweg	<input type="checkbox"/>	△	Umformerstation
<input checked="" type="checkbox"/>	▬	Fahrbahn	<input type="checkbox"/>	⊙	Brunnen
<input checked="" type="checkbox"/>	—	Strassenbegrenzungsl.	<input type="checkbox"/>	⊕	Kläranlage
<input type="checkbox"/>		Zufahrtsverbot	<input type="checkbox"/>	⊙	FL FD Landwirtschaft
<input checked="" type="checkbox"/>	P	öffentl. Parkfläche	<input type="checkbox"/>	++	Friedhof
<input type="checkbox"/>	-----	Baulinie genehmigt	<input type="checkbox"/>	⊕	Dauerkleingarten
<input type="checkbox"/>	-----	Baulinie geplant	<input checked="" type="checkbox"/>	⊕	Sportplatz
<input type="checkbox"/>	-----	Baulinie aufzuhebende	<input type="checkbox"/>	⊕	Spielplatz

II/1

- Grünfläche als Bestandteil Verk. Anl. (§ 127 (2) 3 BBauG)
- bei der Bebauung der Fläche sind besondere Maßnahmen notwendig
- Nachrichtlich übernommen

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Festgestellt durch Gemeindeentscheidung vom 11. 2. 1972.



Durlangen, 18. 2. 1972

[Signature]
Bürgermeister



Genehmigt-Blatt
Schwäbisch Gmünd, den 2. 5. 1972
Landratsamt

Kreis : Schwäbisch Gmünd
Gemeinde : Durlangen
Gemarkung :

Im Auftrag
[Signature]
Regierungsrat

Bebauungsplan "Sulz II"

Maßstab
1 : 500

Plan Nr.

gefertigt :
Schwäb. Gmünd, den 9. 12. 1971

VERMESSUNGSBÜRO
EBERHARD LORCH
SCHWÄB. GMÜND-WETZGAU
DEINBACHER STR. 28, TEL. 07171/47 66

[Signature]
EBERHARD LORCH
ÖFFENTL. BEST. ING. FÜR VERM.-TECHNIK
VEREIDIGTER BAUMESSER