

Anlage 1

II/2

Kreisbaumeister

Ostalbkreis
Gemeinde
Ortschaft Durlangen

LAGEPLAN zum Bebauungsplan
„Schmiede – Lüberen“

Genehmigt



7. MRZ 1974

Landratsamt Ostalbkreis
Baurechts- u. Bauverwaltungsamt
• Außenstelle Schwäbisch Gmünd •

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs.1 BBauG Festgesetzt:

BAULICHE NUTZUNG: (Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl,
GFZ = Geschößflächenzahl)

Art der baulichen Nutzung:

Maß der baulichen Nutzung:

		Maß der baulichen Nutzung:		
		Z	GRZ	GFZ
WA Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		I	0,4	0,5
		II	0,4	0,8
		III	0,4	1,0
		V	0,4	1,1
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	max.	II	0,4	0,8
MB Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	max.	II	0,4	0,8

Ausnahmen i.S.v. (3) des § 4 BauNVO sind gem § 1 Abs. 4 BauNVO nicht zulässig

Zahl der Vollgeschosse:

entsprechend den Einschrieben in der Planzeichnung.

Geschosszahl im Kreis (z.B. II zwingend)

" ohne " (z.B. II maximal)

BAUWEISE:

(§ 22 BauNVO) offen (für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend)

NEBENANLAGEN:

i.S.d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen

DACHFORM

Satteldach (Dachneigung siehe Einschrieb im Plan)
u. Flachdach

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

BAULICHE NUTZUNG (Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschößflächenzahl)

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

	Maß der baulichen Nutzung		
	Z	GRZ	GFZ
W Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	I	0,4	0,8
	II	0,4	0,8
	V	0,4	1,1
M Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	max. II	0,4	0,8
D Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	max. II	0,4	0,8

Ausnahmen i. S. v. (3) des § 4 BauNVO sind gem § 1 Abs. 4 BauNVO nicht zulässig

Zahl der Vollgeschosse

entsprechend den Einschrieben in der Planzeichnung
 Geschosshzahl im Kreis (z.B. II zwingend)
 " ohne " (z.B. II maximal)

BAUWEISE

(§ 22 BauNVO): offen (für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend)

NEBENANLAGEN

i. S. d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude sind in den nicht überbaubaren Grundstückflächen nicht zugelassen

DACHFORM

Satteldach (Dachneigung siehe Einschrieb im Plan)
 u. Flachdach

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Sichtflächen



MI

Mischgebiet



Spielplatz



MD

Dorfgebiet



Grünfläche

BAUGEBIET

nicht überbaubare Fläche
Baugrenze (nicht zwingend)
überbaubare Fläche

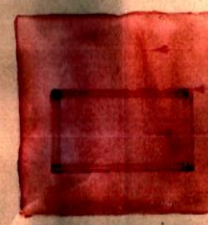


Strassenbegrenzungslinie

Parkspur

Fahrbahn

Gehweg



Allgem. Wohngebiet

Grundflächenzahl

Dachneigung

WA	⊕
04	05
25-	⊙
30°	

Zahl der Vollgeschosse

Geschoßflächenzahl

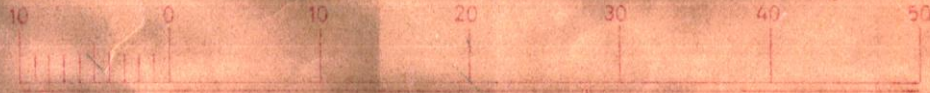
Offene Bauweise

Ostalbkreis

Gemeinde: Durlangen
Gemarkung: Durlangen

LAGEPLAN

zum Bebauungsplan
Schmiede - Lüberen



MASSTAB 1:500

Festgestellt durch Beschluß des
Gemeinderats vom 1. u. 1974

[Handwritten signature]

Auszug aus dem Liegenschafts-
Kataster gefertigt und zum
Bebauungsplan ausgearbeitet

Schwab Gmünd, den

Staatl. Vermessungsamt Schwab Gmünd

[Handwritten signature: n.v. Willinger]

Genehmigt durch Erlaß des
Landratsamts vom