

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmateriales (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete
 - Mischgebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise
 - Baugrenze

Füllschemata der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenanteil
Dachform	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

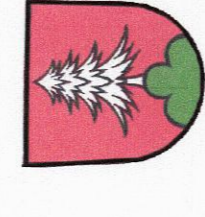
- Verkehrsmitteln
- Städteverkefhrlichen
- Strafkengrenzunellen
- Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfahrft
- Gehwegflche
- Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
- Grünflche als Bestandteil von Verkehrsmitteln
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Abfallaufbereitung, Abwasserreinigung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Grünflächen
 - Grünfläche privat
 - Grünfläche öffentlich

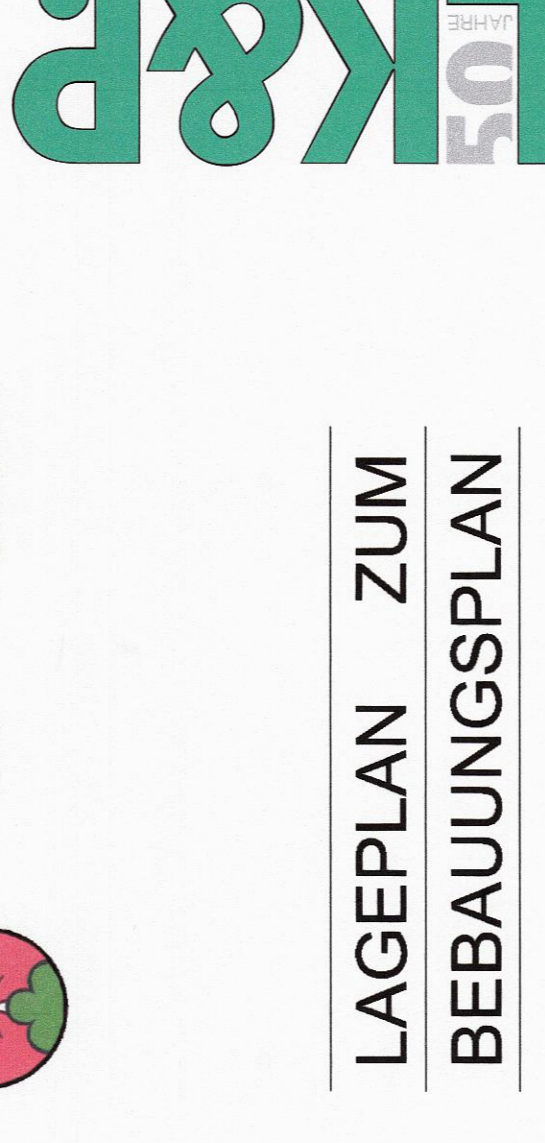
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgabel)
 - unveränderlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Landschutzgebiet

- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - aufsteigende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maaes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Freizeitzonen
 - Höhelinie mit Angabe der Höhe ü. NN
 - Maximale Gebäudehöhe über NN
 - Strafensachsen
 - Tangentenschnittpunkt
 - OD-Grenze bestehend

- Lagesystem GE (Gewe-Körper) UTM-ETRS89
- Höhensystem NN (DHNK12) NN (DHNK92) NN (DHNK2016)
- Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
- Koordinatmäßig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich
- Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE DURLANGEN
 FLURKARTEN
 KREIS OSTALBKREIS



L&P INGENIEURBÜRO
 PLAN- & BEREITUNG
 STRAßEN- & VERKEHRSPLANUNG
 UND STADTENTWICKLUNG
 WASSERVERSORUNG
 ENDOCKANNE
 KUNDENVERSICHERUNG
 VERKEHRSMITTEL
 KONTAKT- UND VERKEHRSMITTEL
 KONZEPTE

"UNTERER BÜHL, 1. WESTLICHE ERWEITERUNG"

M 1 : 500 / 1500

AMERKANNT: GEMEINDE DURLANGEN, DEN 25.06.2021

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.01.2001 / 25.06.2021

Prof. Dr. ...



AUSSENBEREICH
 - Fläche für die Landwirtschaft -

AUSSENBEREICH
 - Fläche für die Landwirtschaft -

Oberer Bühl

Unterer Bühl